BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ,
2166 ADA, 1 VE 2 NO'LU PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05C1D | H21C05C1C

ÖLÇEK: 1/1000

KARO ŞEHİR PLANLAMA
Oğuz KARAGÖZ
ŞEHİR PLANCISI
Oğuz KARAGÖZ
Oda Kayıt No:4625
Diploma No/Yıl:299/1996

TURGUT YALKI
A.GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 15310047
Konak Mh. Mimoza Sk. No:43 Kat:1

Dosya Kodu:
PİN: UIP-16123506

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
20/05/2022 tarih ve ....1710.... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCK — TİCARET + KONUT ALANI (TİCK)

K

ÖLÇEK:1/1000

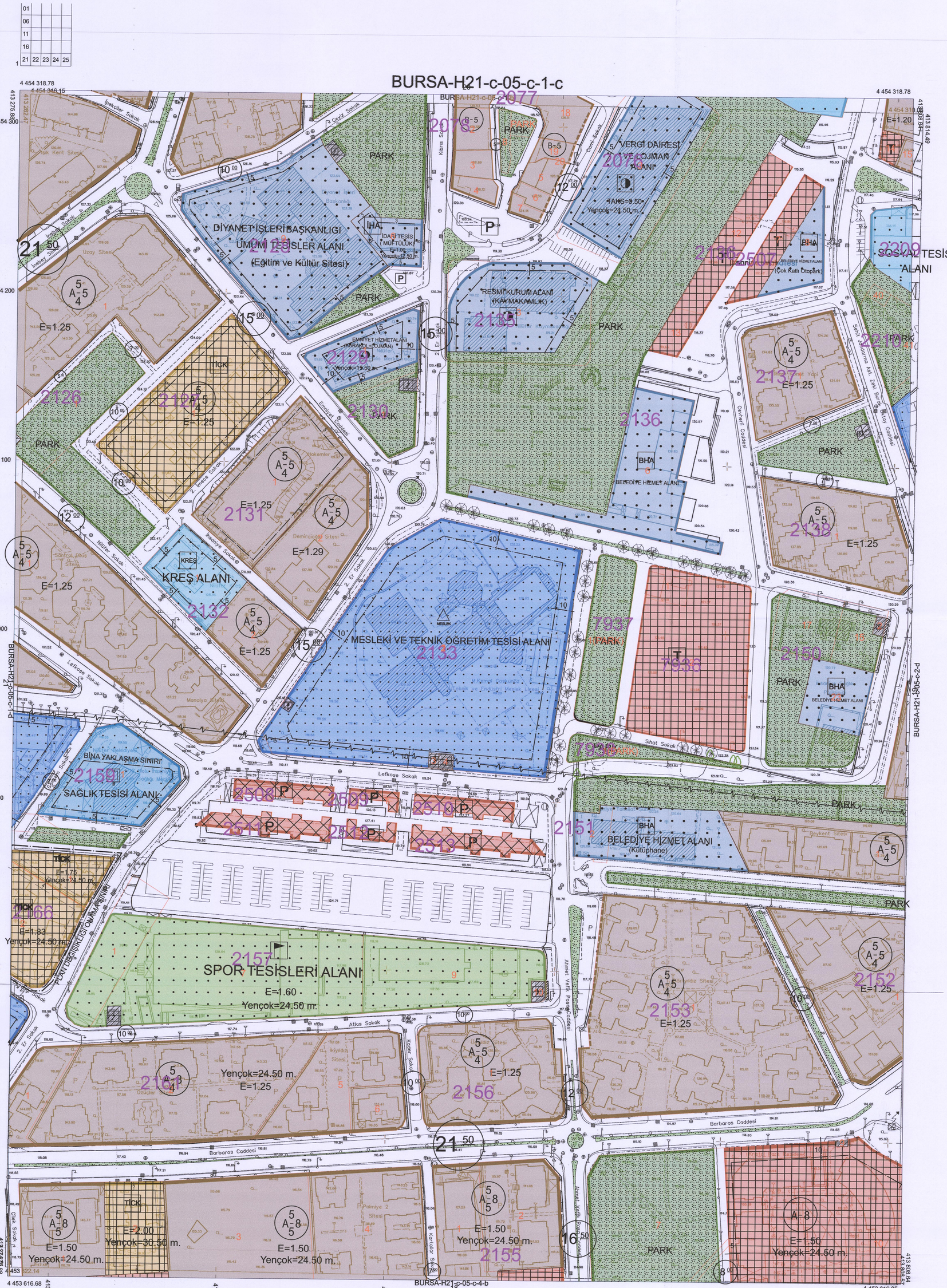
PLAN NOTLARI

1-)RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI HALİNDE 2166/1 PARSEL İÇİN E=1.75 YENÇOK= 24.50MT, 2166/2 PARSEL İÇİN E=1.83 YENÇOK=24.50 MT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2-)NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞU ARTIŞINDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI ,KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI 31,25 M2 VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 22,45 M2 OLARAK KABÜL EDİLMİŞ VE İLAVE ALINAN 0,50 EMSALİN TAMAMI TİCARET ALANI OLARAK 0 M2 HESAPLANMIŞTIR.

3-) OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

4-) BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.



Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Mart ayında yapılan bütünleme ve Temmuz 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

HİZMETE ÖZEL
27/01/2022 TARİH VE 3364817 SAYILI TALEP İLE OĞUZ KARAGÖZ E VERİLMİŞTİR.
ÇOĞALTILAMAZ, KOPYALANAMAZ VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE VERİLEMEZ.
BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.				
Ayhan Faruk MESCİ	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENÇ
Proje Müdürü	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı